



**COMUNE DI ZOCCA**  
**PROVINCIA DI MODENA**  
*Servizio Autonomo*  
*Edilizia Privata – Urbanistica – Ambiente*  
*Attività Produttive – Commercio*

**IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO AUTONOMO URBANISTICA – AMBIENTE – ATTIVITA' PRODUTTIVE -  
COMMERCIO**

Vista la deliberazione consiliare n. 90 del 22.12.1999, esecutiva, con la quale si provvedeva a determinare il costo di costruzione dei nuovi edifici ai fini del contributo per il rilascio delle Concessioni Edilizie a recepimento della deliberazione del Consiglio Regionale della Regione Emilia Romagna n. 1108 del 29.03.1999;

Preso atto che con la sopra citata Deliberazione Consiliare il costo di costruzione veniva stabilito in £. 900.000 riferito al mq. di superficie complessiva con applicazione di un coefficiente correttivo pari allo 0.80 che ne diminuiva l'importo a £. 720.000;

Visto il punto n. 4) della sopra citata deliberazione Regionale dove si stabiliva che il costo di costruzione determinato dai Comuni restasse valido fino al 31.12.1999 e che dall'1.1.2000 lo stesso doveva essere adeguato annualmente ed autonomamente dai Comuni, in ragione dell'intervenuta variazione dei costi di costruzione accertata dall'ISTAT per il periodo di un anno, con scadenza al 30 giugno dell'anno precedente (ad esempio, nel gennaio 2008 si considera la variazione intervenuta tra il 30 giugno 2006 e il 30 giugno 2007);

Viste le precedenti deliberazioni di G.M. n. 265/2000, n. 13/2002, n. 15/2003, n. 48/2004, n. 26/2005, n. 188/2005, n. 177/2006, n. 09/ 2008, n. 162/2008, n. 6/2010, n. 2/2011, n. 2/2012, n. 6/2013, n. 120/2013, n. 2/2015, nr. 1/2016, nr. 2/2017 e nr. 3/2018 esecutive, con le quali si provvedeva ad adeguare annualmente il costo di costruzione sino al 2018, dei nuovi edifici al fine del contributo per il rilascio dei Permessi di Costruire e sulle D.I.A./S.C.I.A., in ragione dell'intervenuta variazione dei costi di costruzione accertata dall'ISTAT;

Dato atto che sulla base dei suddetti atti deliberativi e della determinazione n. 001/2018 per l'annualità 2018 il costo di costruzione era fissato in Euro 568,09 Euro/mq.;

Considerato che il servizio statistica indica la variazione del costo di costruzione pari a + 0,90% calcolata per il periodo 01/07/2017, 30/06/2018;

Ritenuto necessario provvedere in merito anche per l'anno 2019 e pertanto di aggiornare il costo di costruzione nel seguente modo: Euro 568,09 + 0,90% = Euro 573,20 Euro/mq.;

Visto che con deliberazione di Giunta Municipale n. 007 del 21.01.2019, dichiarata immediatamente esecutiva, si è provveduto in merito all'aggiornamento dell'annualità 2019 col suddetto decremento;

Visto in merito anche la determinazione nr. 001 del 22 gennaio 2019;

## RENDE NOTO

che il costo di costruzione dei nuovi edifici ai fini del contributo di costruzione, come da deliberazione di Giunta Municipale n. 007 del 21 gennaio 2019 e Determinazione n. 001 del 22.01.2019, è aggiornato per l'annualità 2019 a

**Euro 573,20 Euro/mq.**

come definita dall'art. 2 del D.M. 801/77;

**il suddetto costo di costruzione verrà applicato ai progetti edilizi presentati o rilasciati dal 1° gennaio 2019. Qualora gli interventi necessitino di rilascio di apposito titolo edilizio, l'importo del costo di costruzione verrà determinato all'atto del rilascio del titolo stesso.**

Zocca lì 22/01/2019

*SERVIZIO AUTONOMO  
EDILIZIA PRIVATA – URBANISTICA – AMBIENTE  
ATTIVITA' PRODUTTIVE e COMMERCIO  
Arch. Lucio Fontana*

