

COMUNE DI ZOCCA

(PROVINCIA DI MODENA)

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA MUNICIPALE NR . 50 DEL 07 GIUGNO 2012

OGGETTO: RIDEFINIZIONE DELL'ONERE E DELLE MODALITA' APPLICATIVE DEI CONTRIBUTI "D" ED "S" DI CUI ALLE TABELLE PARAMETRICHE ALLEGATE ALLA DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO REGIONALE N. 850 DEL 04/03/1998 E DI CUI ALLA DEL. DI C.C. N. 55 DEL 30/06/1998.

LA GIUNTA MUNICIPALE

RICHIAMATA la Deliberazione di Consiglio Comunale n. 55 del 30/06/1998 avente ad oggetto "Oneri di urbanizzazione primaria e secondaria – Adeguamento tabelle parametriche alla Deliberazione del Consiglio Regionale n. 849 e 850 del 04/03/1998 ed approvazione modalità applicative";

PREMESSO che con Deliberazione del Consiglio Regionale n. 849 del 04/03/1998, modificativa delle precedenti Deliberazioni n. 3098 del 10/03/1990 e n. 1706 del 26/07/1978, sono state aggiornate le tabelle parametriche di incidenza degli oneri di urbanizzazione di cui agli artt. 5 e 10 della Legge n. 10 del 28/01/1977;

CONSIDERATO che con la medesima Deliberazione Regionale n. 849 del 04/03/1998, modificativa delle precedenti Deliberazioni n. 3098 del 10/03/1990 e n. 1706 del 26/07/1978, la Regione Emilia Romagna ha demandato ai Comuni il compito di determinare i contributi necessari al trattamento ed allo smaltimento dei rifiuti solidi, liquidi e gassosi ("D") ed alla sistemazione dei luoghi ove ne siano alterate le caratteristiche ("S");

DATO ATTO che i contributi "D" ed "S", di cui sopra, sono da ritenersi, per quanto stabilito dalle tabelle parametriche regionali (C3 – D3), complementari agli oneri di urbanizzazione primaria e secondaria;

RITENUTO opportuno e necessario, conformemente agli artt. 5 e 10 della Legge n. 10 del 28/01/1977, adeguare le tabelle parametriche di definizione degli oneri di urbanizzazione approvando le tariffe contributive relative al trattamento e smaltimento dei rifiuti solidi, liquidi e gassosi ("D") ed alla sistemazione dei luoghi ove ne siano alterate le caratteristiche ("S") aggiornando le tariffe e semplificando le procedure di calcolo rendendo applicabile tale onere a tutte le categorie previste dalle tabelle della normativa regionale sopra richiamata;

DATO ATTO che la presente deliberazione, ai sensi dell'art. 49, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000 è corredata dal previsto parere favorevole tecnico come da certificazione acquisita agli atti di questa Amministrazione;

AD UNANIMITÀ DI VOTI LEGALMENTE ESPRESSI

DELIBERA

Per i motivi sopra descritti che qui si intendono tutti richiamati e che costituiscono parte integrante e sostanziale del presente atto:

1. **DI RICHIAMARE** quanto esposto in premessa che costituisce parte integrante e sostanziale del presente atto;
2. **DI APPROVARE**, per quanto di competenza di questo organo, la "ridefinizione dell'onere e



Comune di Zocca
Provincia di Modena

delle modalità applicative dei contributi “D” ed “S” di cui alle tabelle parametriche allegate alla Deliberazione del Consiglio Regionale n. 850 del 04/03/1998 e di cui alla Del. di C.C. n. 55 del 30/06/1998.”, allegato A) al presente atto quale parte integrante e sostanziale;

DI DICHIARARE, con voto unanime favorevole espresso con separata votazione, la presente deliberazione immediatamente eseguibile, a causa dell'urgenza, ai sensi dell'art. 134, 4° comma, del T.U.E.L. 18/08/2000 n. 267.

_____ **Settore Tecnico – Servizio Amministrativo R.T.** _____



Comune di Zocca
Provincia di Modena

**RIDEFINIZIONE DELL'ONERE E DELLE MODALITA' APPLICATIVE DEI CONTRIBUTI
"D" ED "S" DI CUI ALLE TABELLE PARAMETRICHE ALLEGATE ALLA
DELIBERAZIONE REGIONALE DEL CONSIGLIO REGIONALE N. 850 DEL 04/03/1998
E DI CUI ALLA DEL DI C.C. N. 55 DEL 30/06/1998**

**ONERI NECESSARI AL TRATTAMENTO ED ALLO SMALTIMENTO DEI RIFIUTI
SOLIDI, LIQUIDI E GASSOSI ("D")**

Con delibera di Consiglio Comunale n. 55 del 30/06/1998 veniva stabilita la tariffa relativa all'onere "D" di disinquinamento da applicarsi per quanto stabilito dalle tabelle parametriche regionali (C3 - D3), complementare agli oneri di urbanizzazione primaria e secondaria.

Tale valore, pari a £ 1.400, oggi € 0,72 veniva all'epoca determinato avendo a riferimento l'incidenza per mq. di aree produttive, dei costi delle opere all'epoca stimati necessari al trattamento ed allo smaltimento dei rifiuti solidi, liquidi e gassosi. In conformità alle disposizioni regionali, tale valore veniva poi parametrato per una serie di coefficienti di inquinamento (K1 e K2) in relazione al tipo di attività produttiva e dimensione dell'azienda.

Tale onere si ritiene debba essere aggiornato in ragione sia dalla necessaria rideterminazione degli investimenti da attuarsi sul territorio in materia di smaltimento dei rifiuti che si configurino come servizio per diversificare le opportunità di recupero e raccolta differenziata, con azioni di potenziamento della rete; sia prendendo a riferimento realtà territoriali analoghe.

Per quanto sopra considerato si ritiene quindi, in attesa di una programmazione di maggior dettaglio, di assumere un valore di tale onere pari alla tabella di seguito proposta, stabilendo altresì che detto valore, quale complementare agli oneri di urbanizzazione primaria e secondaria, verrà in % incrementato al variare di quest'ultimi.

Per le medesime motivazioni di cui sopra si ritiene utile modificare, aggiornandolo, il coefficiente K1 denominato "coefficiente di inquinamento connesso al tipo di attività" semplificando le tipologie di attività previste; si confermano invece i coefficienti relativi alla dimensione delle aziende ed al numero di addetti i quali si intendono però riferiti esclusivamente al numero di addetti e non più anche alla dimensione dell'azienda stessa ritenendo sia sufficiente il primo dato a definire le caratteristiche necessarie ad una corretta valutazione.

Tariffa (Td):

La Tariffa è determinata sia in previsione degli interventi e delle opere, sia per analogia con Comuni limitrofi della stessa Classe:

TIPOLOGIA DELL'INTERVENTO	Tariffa (€/mq. Di S.U.)
Nuova Costruzione	3,50
Recupero edilizio con aumento di C.U.	2,60
Recupero edilizio senza aumento di C.U.	1,00
Cambio di destinazione d'uso	2,00



Incidenza dell'onere:

Ai fini della determinazione dell'onere "D" la tariffa viene indicizzata in aumento od in diminuzione secondo la seguente tabella di coefficienti di inquinamento connessi al tipo di attività:

K1 – Coefficiente di inquinamento connesso al tipo di attività:

TIPO DI ATTIVITA'		K1
1	Attività classificate e/o classificabili nelle classi A/B del D.P.R. 145/88	3
2	Attività il cui processo produttivo prevalente o che occupi una parte rilevante dell'intero processo produttivo per spazio ed addetti sia classificata e/o classificabile come <i>Nociva di prima classe</i>	2
3	Attività il cui processo produttivo prevalente o che occupi una parte rilevante dell'intero processo produttivo per spazio ed addetti sia classificata e/o classificabile come <i>Nociva di seconda classe</i>	1
4	Attività non ricomprese nei punti precedenti	0,5

K2 – Coefficiente di inquinamento connesso alla dimensione delle aziende ed al numero di addetti:

TIPO DI ATTIVITA'		K2
1	Aziende con meno di 10 addetti	1
2	Aziende da 10 a 100 addetti	1.5
3	Aziende con un numero di maggiore di 100 addetti	2

ONERI RELATIVI ALLA SISTEMAZIONE DEI LUOGHI OVE NE SIANO ALTERATE LE CARATTERISTICHE ("S")

Per quanto riguarda tale onere ("S") da applicarsi per quanto stabilito dalle tabelle parametriche regionali (C3 – D3), complementare agli oneri di urbanizzazione primaria e secondaria e finalizzato ad interventi volti al risanamento di aree degradate, per il recupero di funzioni pubbliche di aree verdi urbane e sub-urbane lungo le aste fluviali ed in zone collinari, nonché per la sistemazione in termini ecologici e paesaggistici, anche in funzione estetica, del territorio comunale, si procede alla sua ridefinizione per quanto riguarda i criteri di calcolo al fine di renderli applicabili alle diverse casistiche previste dalla normativa regionale

Tariffa (Ts):

La Tariffa calcolata sulla media dei costi previsti per l'arco di validità del P.R.G. È così determinata:

TIPOLOGIA DELL'INTERVENTO	Tariffa (€/mq. Di S.U.)
Nuova Costruzione	1,00
Recupero edilizio con alterazioni estetiche del complesso edificato	0.50

Incidenza dell'onere:

Ai fini della determinazione dell'onere "S" la tariffa viene indicizzata in aumento od in diminuzione secondo la seguente tabella di coefficienti connessi alla dimensione aziendale:



Comune di Zocca
Provincia di Modena

K3 – Coefficiente connesso alla dimensione aziendale

TIPO DI AZIENDA		K3
1	Attività di superficie inferiore a mq. 1.000	1
2	Attività con superficie compresa fra mq. 1.000 e mq. 10.000	1,5
3	Attività con superficie superiore a mq. 10.000	2

K4 – Coefficiente connesso all'ubicazione aziendale

TIPO DI AZIENDA		K4
1	Aziende ubicate in zone esterne o non inserite in specifici comprensori industriali	2
2	Aziende ubicate in zone od in comprensori industriali previsti dal P.R.G.	1

DETERMINAZIONE DELL'ONERE PER DISINQUINAMENTO E SISTEMAZIONE DEI LUOGHI

La determinazione dell'onere avviene in applicazione della seguente formula:

$$O = (Td * K1 * K2) + (Ts * K3 * K4) * S.U.$$

Per le attività produttive e cooperative e forme associative giovanili (di cui al Comma 4, Art. 1 della L.R. n. 33 del 27/07/1982 – Interventi per lo sviluppo dell'imprenditorialità cooperativa ed associata fra i giovani e per la loro formazione professionale), l'onere finale viene moltiplicato per 0,5, al fine di incentivare tali forme di imprenditoria.

Qualora non sia stabilita la classificazione ai sensi del R.D. n. 1265 del 27/07/1934 ed aggiornata al contenuto del D.M. 02/03/1987 o del D.P.R. 175/88, il coefficiente **K1** viene convenzionalmente determinato in **1,5**.

Analogamente qualora non sia possibile identificare il numero degli addetti il coefficiente **K2** viene convenzionalmente determinato in **1,0**.

Si specifica che la S.U. di riferimento è quella prevista al punto 1.5 “applicazione dell’onere” della Del. Di Consiglio Regionale n. 849 del 04/03/1998 “Aggiornamento delle indicazioni procedurali per l'applicazione degli oneri di urbanizzazione di cui agli articoli 5 e 10 della legge 28 gennaio 1977, n. 10”.



COMUNE DI ZOCCA
(Provincia di Modena)

(ORIGINALE)

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE N. 50
SEDUTA DEL 07/06/2012

PROT. N.

OGGETTO: RIDEFINIZIONE DELL'ONERE E DELLE MODALITA' APPLICATIVE DEI CONTRIBUTI "D" ED "S" DI CUI ALLE TABELLE PARAMETRICHE ALLEGATE ALLA DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO REGIONALE N. 850 DEL 04/03/1998 E DI CUI ALLA DEL. DI C.C. N. 55 DEL 30/06/1998.

L'anno **DUEMILADODICI**, questo giorno **SETTE**, del mese di **GIUGNO** alle ore **9,05** convocata con appositi avvisi, si è riunita nella solita sala delle adunanze, la Giunta Comunale.

Fatto l'appello nominale risultano:

	PRESENTI	ASSENTI
1) BALUGANI Pietro (Sindaco)	X	
2) BAGNAROLI Francesco (Vice Sindaco)	X	
3) BARBIERI Flavia	X	
4) CORSI Elia		X
TOTALE	3	1

Assiste il Segretario Comunale Dott. Filippo Pagano redattore del presente verbale.

L'Ing. Pietro Balugani nella qualità di Sindaco, assume la Presidenza, e constata la legalità dell'adunanza, dichiara aperta la seduta ed invita la Giunta a deliberare sugli oggetti iscritti all'Ordine del Giorno.

Si attesta la copertura finanziaria ai sensi dell'art. 151, 4° comma, del D.Lgs. 18/8/2000, n. 267.

Il Ragioniere

Ratificata dal Consiglio Comunale con deliberazione n. _____ del _____



Comune di Zocca
Provincia di Modena

Comune di Zocca
(Provincia di Modena)

Deliberazione della Giunta Comunale n. 50 DEL 07.06.2012

Letto, approvato e sottoscritto.

Il Presidente
Ing. Pietro Balugani

Il Segretario Generale
Dott. Filippo Pagano

Certificato di pubblicazione

Il presente atto deliberativo viene oggi pubblicato all'Albo Pretorio e vi resterà per quindici giorni consecutivi ai sensi dell'art. 124, comma 1, del Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267.

Zocca, li _____

Il Segretario Generale
Dott. Filippo Pagano

Dichiarazione di esecutività

La presente deliberazione è divenuta esecutiva in data _____

- () ai sensi dell'art. 134, comma 4, del Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267 (immediata eseguibilità);
- () decorsi 10 giorni dalla data di pubblicazione edell'atto all'Albo Pretorio (art. 134, comma 3, del D. Lgs. 18.08.2000, n°267).

Zocca, li _____

Il Segretario Generale
Dott. Filippo Pagano



Comune di Zocca
Provincia di Modena