

**COMUNE DI ZOCCA
(PROVINCIA DI MODENA)**

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA MUNICIPALE NR. 043 DEL 24.05.2012

**OGGETTO: RELAZIONE DI STIMA DELLE AREE EDIFICABILI AI FINI DELLA
VERIFICA DELLA BASE IMPONIBILE IMU. PROVVEDIMENTI.**

LA GIUNTA MUNICIPALE

Preso atto che, con deliberazione di Giunta Municipale nr. 20 del 01 febbraio 2005, è stata approvata la relazione di stima delle aree edificabili ai fini della verifica della base imponibile ICI, ora IMU, perizia allegata all'atto medesimo;

Considerato che la suddetta stima non ha subito ad oggi modifiche od incrementi;

Dato atto che il Responsabile del settore tecnico tenuto conto:

- Dell'andamento del mercato dei beni immobili con riferimento alla realtà Comunale;
- Dei valori applicati nei Comuni contermini;

ritiene di non dover modificare i valori di cui alla relazione di stima approvata con deliberazione di Giunta Municipale nr. 20/2005;

Preso atto inoltre che il Responsabile del Settore Tecnico precisa che si rende necessario, in relazione anche alla predisposizione in corso dell'adeguamento degli strumenti urbanistici alla normativa sovraordinata in visione della redazione del P.S.C., programmare una verifica completa dei terreni edificabili del territorio comunale tenendo in particolare considerazione le prescrizioni contenute negli strumenti urbanistici sovracomunali;

Visto, l'Art. 5, Comma 5 del D. Lgs. 504/1992 e successive modificazioni ed integrazioni;

Dato atto che la presente deliberazione, ai sensi dell'Art. 49 del T.U.E.L. 18/08/2000 n. 267 è corredata dal previsto parere favorevole tecnico espresso dal Responsabile del Servizio competente, come in allegato;

DELIBERA

- 1) **DI CONFERMARE**, per le motivazioni riportate in preambolo che qui si intendono interamente riportate e trascritte, la stima del valore venale delle aree fabbricabili di cui alla Deliberazione di Giunta Municipale nr. 20 del 01 febbraio 2005, esecutiva;
- 2) **DI STABILIRE** che i valori venali, così come stimati nella surrichiamata Deliberazione di Giunta Municipale nr. 20/2005 saranno assunti quale riferimento per la verifica della base imponibile dai proprietari di aree fabbricabili ai fini del calcolo dell'Imposta Municipale Propria fino all'adozione di ulteriore Delibera che modifichi gli stessi;

- **DI PRECISARE** che l'Ufficio Tecnico provvederà nel corso del corrente esercizio al riesame completo dei terreni edificabili del territorio comunale tenendo in particolare considerazione le prescrizioni contenute negli strumenti urbanistici sovracomunali;

DI DICHIARARE, con voto unanime favorevole espresso con separata votazione, la presente deliberazione immediatamente eseguibile, a causa dell'urgenza, ai sensi dell'art. 134, 4° comma, del T.U.E.L. 18/08/2000 n. 267.